GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE
SCHOOL OF ADVANCED STUDIES
Scuola Universitaria Superiore

AVVISO PUBBLICO INTESO A UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA ACQUISTARE E DESTINARE AD UFFICI PER DOCENTI E RICERCATORI DELLA SCUOLA UNIVERSITARIA SUPERIORE "GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE"

Il Gran Sasso Science Institute (GSSI), con sede a L'Aquila, Viale Francesco Crispi n. 7, nella persona del legale rappresentante, Rettrice pro tempore, Prof. Paola Inverardi,

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili per un eventuale acquisto, da destinare ad uffici per i docenti e i ricercatori del GSSI ed eventualmente a residenzialità studentesca.

Il presente avviso riveste esclusivo carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà ritenuta in alcun modo vincolante per il GSSI e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria offerta.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI IMMOBILI

La ricerca è rivolta a immobili urbani che rispondano alle seguenti caratteristiche:

- siano ubicati nel comune dell'Aquila, zona Villa Comunale, in prossimità con la sede del GSSI; la superficie considerata valutabile, calcolata in linea d'aria, è assimilabile a un cerchio di raggio pari a circa 1000 m con centro posizionato sull'edificio del Rettorato;
- posseggano i requisiti di idoneità per la destinazione d'uso ufficio già all'atto di presentazione della manifestazione di interesse.

REQUISITI ESSENZIALI

Gli immobili devono possedere i seguenti requisiti essenziali:

1) Stato di conservazione e manutenzione:

- devono essere di recente costruzione o ristrutturazione e in buono stato manutentivo;

2) Requisiti normativi:

- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia e ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione d'uso;
- conformità con la vigente normativa in tema di prevenzione incendi;
- conformità alle vigenti normative relative al contenimento energetico degli edifici;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- adeguata aerazione;
- rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

2) Localizzazione urbana:

- Prossimità alle strutture del GSSI, ovvero nel quartiere di riferimento;

3) Struttura e utilizzo dell'immobile:

- Immobile di recente costruzione o oggetto di lavori di demolizione e ricostruzione nel rispetto delle nuove prescrizioni normative;
- Immobile non rientrante nella definizione di cui al punto precedente, che comunque allo stato attuale non necessita di interventi di trasformazione e/o adeguamento e cioè edificio "pronto all'uso";
- L'immobile o gli immobili dovranno avere per una superficie di almeno 2000 mq: la disponibilità di idonei locali in un unico immobile costituirà elemento preferenziale;
- Disponibilità di accesso indipendente;
- Assenza o limitatezza degli spazi condominiali;
- Autonomia degli impianti tecnologici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dalla parte proprietaria (persona fisica e/o giuridica), dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 11 agosto 2023** al seguente indirizzo: Gran Sasso Science Institute, Via Michele Iacobucci n.2, 67100 L'Aquila, tramite consegna a mano (nei giorni lavorativi e nelle fasce orarie 10:00-12:00, 14:00-16:00), oppure tramite invio per pec all'indirizzo protocollo@pec.gssi.it.

La domanda, redatta su carta semplice e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento, dovrà indicare le generalità e i recapiti della persona fisica o del legale rappresentante. Dovrà, inoltre, essere corredata necessariamente dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dell'immobile con indicazione dei titoli di proprietà, identificativi catastali, superficie lorda e utile dei locali e vani accessori, locali tecnici, dotazione impiantistica, rispondenza alle disposizioni di legge;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica, eventualmente anche in formato digitale, e a quanto potrà essere ritenuto utile ai fini della valutazione preliminare;
- localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella planimetria;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, diritti attivi o passivi, indicazione accessi e servizi;
- dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
- indice di vulnerabilità dell'immobile, nel caso di ristrutturazione o ricostruzione post-sisma;
- valutazione economica da cui si evinca il valore stimato dell'edificio così come disponibile per la vendita, dettagliando eventuali ulteriori costi a carico dell'acquirente che potrebbero conseguire da necessità di adeguamento di qualsivoglia natura.

Il GSSI non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa che:

- nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda;
- il presente avviso ha la finalità di attivare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il GSSI che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna domanda;

- nel caso in cui nessuna domanda dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, il GSSI si riserva di non procedere e/o di valutarne ulteriori;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella domanda, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente ai fini della presente procedura; con la sottoscrizione della domanda, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento;
- il GSSI si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;
- ai soli fini dell'eventuale acquisto, si informa che il GSSI è sottoposto alla procedura di valutazione di congruità dei prezzi di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio, secondo quanto disposto all'Art. 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98.

A fini della presente procedura è individuato quale responsabile del procedimento il dott. Mario Picasso.

La Rettrice

Prof. Paola Inverardi

L'Aquila data firma digitale

INVERARDI
PAOLA
GRAN
SASSO
SCIENCE
INSTITUTE
RETTRICE
12.07.2023
08:39:26
GMT+01:00